



## FMService – Übersicht

### FMService Gebäude

- ▶ **FMService Basic**  
Browserbasiertes Facility-Management-System mit integriertem Workflowmanagement, Benutzerverwaltung, Gebäudeinformation, CAD, etc.
- ▶ **Reinigung**  
Reinigungsmanagement: Schnelle und übersichtliche Reinigungsplanung
- ▶ **Schlüsselmanagement**  
Zugänge und Schlüsselvergaben erfolgreich verwalten
- ▶ **Energie**  
Energiecontrolling: Erfassen und Auswerten von Energieverbräuchen und deren Kosten
- ▶ **Reservierungen Konferenzräume**  
Effiziente Reservierung von Räumen
- ▶ **Belegungs- und Arbeitsplatzmanagement**  
Verwaltung von Personen und Personengruppen und deren Arbeitsplätze auch mittels CAD-Synchronisation
- ▶ **Umzugsmanagement**  
Planung und Durchführung von Umzügen
- ▶ **Inventar**  
Inventarmanagement: Umfassende und einfache Verwaltung von Inventar

- ▶ **CAD-Connector AutoCAD**  
CAFM direkt aus AutoCAD-Architektur, Integration der AutoCAD-Zeichnungen in FMService
- ▶ **CAD-Connector ArchiCAD**  
CAFM direkt aus ArchiCAD, Integration der ArchiCAD-Zeichnungen in FMService

### FMService Wartung-Instandhaltung-Störung

- ▶ **Instandhaltung/Wartung**  
Effiziente workflowbasierte Wartungsplanung für Ihre Gebäude, Anlagen und Bauteile
- ▶ **Helpdesk**  
Störfallmanagement - Nicht Reagieren, sondern agieren
- ▶ **Gewährleistung/Erinnerung**  
Gewährleistungsansprüche im Überblick behalten
- ▶ **Projektmanagement**  
100% Kontrolle über Ihre Projekte
- ▶ **Arbeitsvorlagen**  
Maßnahmenplanung mit Arbeitsvorlagen zur Vermeidung wiederkehrender Eingaben
- ▶ **Arbeitsauftragsmanagement**  
Arbeitsaufträge für zielgerichtetes und nutzerorientiertes Arbeiten



## ▶ Begehungen

Begehungsmanagement: einzelne oder zyklische Begehungen von Gebäuden, Anlagen und Bauteilen zur Zustandsbewertung oder Maßnahmenplanung

## FMService Finanzen

### ▶ Vertragsmanagement

Abbildung Verträge aller Art mit Erinnerungsfunktionen und Workflows

### ▶ Mieten

- ▶ Mietverträge: Erstellung, Überwachung und Bearbeitung von Mietverträgen
- ▶ Mietabrechnung: Verrechnung aller Kosten für einen beliebigen Zeitraum (Mieter-Vermieter-Modell)

### ▶ Kostenmanagement/Eingangsrechnungen

Verwaltung von Eingangsrechnungen und Erfassung und Auswertung sämtlicher Kosten

### ▶ Schnittstellen zu OK.FIS

Behalten Sie Ihre Kosten pro Gebäude im Überblick.

### ▶ Budgetmanagement/Haushaltsplanung

Darstellung von Budgets und Kosten mit aktueller Übersicht über verfügbare Mittel

### ▶ Angebote

Erstellen von Angeboten im Modul Instandhaltung/Arbeitsaufträge

### ▶ Servicemeldungen für Angebote

Erzeugen von Servicemeldungen aus Störmeldungen heraus an den Auftraggeber

### ▶ Ausgangsrechnungen

Abrechnung von Leistungen direkt aus dem Angebot von resultierenden Arbeitsaufträgen

## FMService Weitere Module

### ▶ Berichts- und Reportgenerator

Eigenständiges Definieren von Berichten und Reports für alle Module

### ▶ Zeiterfassung

Verbuchung von tatsächlich angefallenen Arbeitszeiten direkt auf das Projekt oder Kostenstellen

### ▶ Lagerverwaltung

Übersichtliches Verwalten von Lagern, Materialien und Werkzeugen

### ▶ Lagerbestellungen

Bestellung von Materialien, Dienstleistungen, Werkzeugen oder Ersatzteile für die Lagerverwaltung oder für das Kleinteilelager

### ▶ Kleinteilelager

Bestellungen von Materialien, Dienstleistungen, Werkzeugen oder Ersatzteile für die Lagerverwaltung von Kleinteilen

### ▶ Bedarfsmeldungen

Bestellung von Artikeln und Dienstleistungen aus Arbeitsaufträgen