



Bau/GIS/FMS



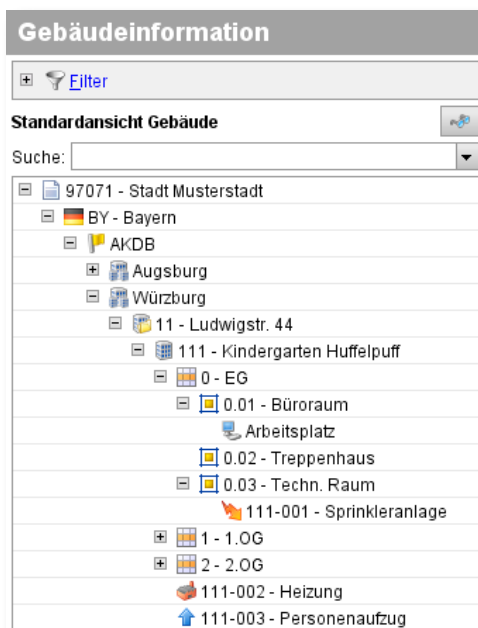
## FMService Basic

Die Basis für die Gebäudebewirtschaftung und Grundlage für weitere Verfahren

Ob Bauhof, Schulgebäude oder Bürgerbüro, Kommunen besitzen einen großen Gebäudebestand, für die Erfüllung Ihrer Aufgaben. FMService hilft Ihnen dabei aus Ihrer Gebäudebewirtschaftung ein effizientes Facilitymanagement zu machen.

### Das Verfahren im Überblick

- ▶ Browserbasierte Software
- ▶ Gebäudeinformationen mit CAD-Anbindung
- ▶ Integrierter Grafikkviewer mit 3D-Darstellung
- ▶ Auswertungen
- ▶ Flächenverrechnung
- ▶ Historisierung
- ▶ Mandantenfähigkeit
- ▶ Administration, Rechtsteuerung



*Hierarchiestrukturen in  
FMService*

### Das Verfahren

FMService Basic ist eine browserbasierte Software und bietet die Möglichkeit einer unproblematischen Integration in Ihre vorhanden IT-Landschaft. Sie können auch abteilungsübergreifend Ihre Mitarbeiter einbinden - ohne Installationsaufwand auf den Clients der Mitarbeiter.

Machen Sie alle Informationen zu Ihrem Gebäudebestand, technischen Anlagen und Bauteilen Ihren Mitarbeitern zugänglich und verwalten Sie diese effektiv und strukturiert. Das Basismodul dient Ihnen als Grundlage für weitere Module wie Instandhaltungs- und Wartungsplanung, Schlüssel- und Reinigungsmanagement.

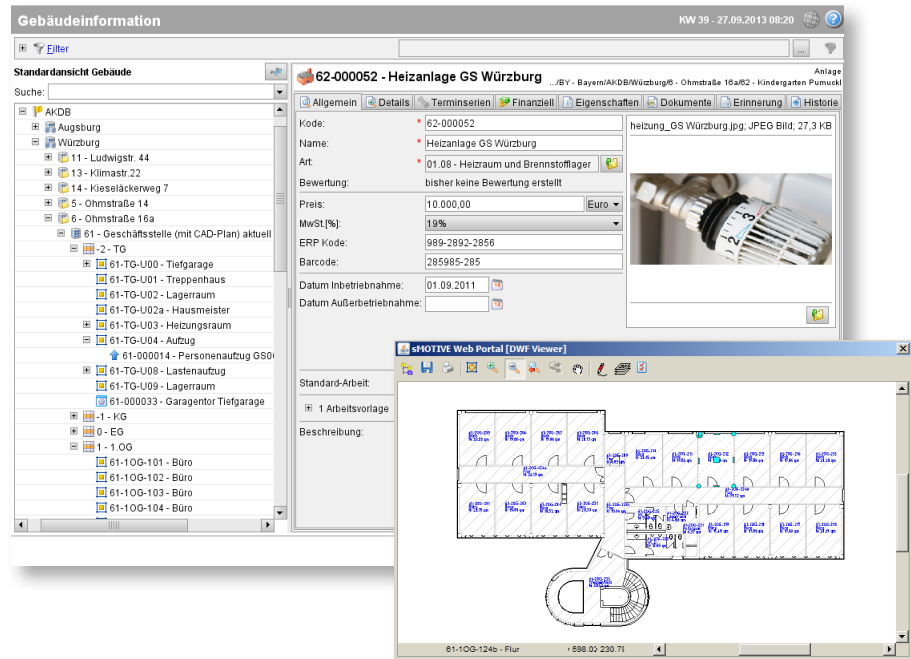
### Flächenverrechnung

Anfallende Kosten können gerecht z.B. auf einzelne Abteilungen oder Mieter verteilt werden. Erstellen Sie verschiedene Flächenbereiche für Ihre einzelnen Abteilungen oder Ihr Energiecontrolling.



**Flächenmanagement**

FMSERVICE Basic bietet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihre Gebäude und Flächen optimal zu verwalten. So steht Ihnen eine CAD-Anbindung für ArchiCAD und AutoCAD zur Verfügung oder Sie verwalten Ihre Gebäude einfach, direkt und effizient über das Web Portal. Legen Sie im Flächenmanagement die Grundlagen für die gebäudespezifischen Prozesse wie z.B. die Reinigung oder die Flächenverrechnung.



Gebäudeinformationen mit Grafik

**Vorteile für die Praxis**

**Mehr Informationen in weniger Zeit**

Aktuelle Informationen zu Gebäuden, Räumen, technischen Anlagen und Bauteilen stehen jederzeit allen Mitarbeitern zur Verfügung. Für jedes Objekt können die Vertragsbeziehungen, Arbeitsabläufe und Zuständigkeiten historisiert abgerufen werden.

**Kosten senken und Effizienz erhöhen**

Das Flächenmanagement zeigt schnell und zuverlässig eine Vielzahl von Informationen an und bildet die Grundlage für das CAFM System. Auswertungen lassen sich effizient durchführen, z.B. eine Flächenauswertung für den Flächentyp oder die Kategorie.

**Auswertungen schnell und übersichtlich für mehr Transparenz**

Für Auswertungen stehen Standardberichte zur Verfügung. Eine Auswertung der Flächen ermöglicht es dem Benutzer schnell zu reagieren und sich auf eine veränderte Situation einzustellen. Anfallende Kosten können mittels Kostenstellen dem Verursacher zugewiesen werden. Die damit garantierte Transparenz deckt Einsparpotentiale auf.

**Ganzheitlich und zukunftsorientiert**

FMSERVICE ist ein etablierte und moderne Software und kann an Ihre individuellen Bedürfnisse Zug um Zug angepasst werden. Die verschiedenen Module helfen bei unterschiedlichsten Prozessen.