



Bau/GIS/FMS



OK.FMS – Einführungskonzept

So starten Sie ins kommunale Facility Management

Die erfolgreiche Einführung eines modernen Gebäudebewirtschaftungssystems bedeutet weitaus mehr als die Installation und anwenderspezifische Schulung. Erforderlich sind hierzu eine moderne Gestaltung der internen Organisation und die Zusammenarbeit von allen Beteiligten.

Wir begleiten Sie neben der Installation und Inbetriebnahme bei der Einführung Ihres Gebäudemanagements mit Hilfe eines bewährten Einführungskonzepts.

Ihr Nutzen mit OK.FMS

- ▶ Kosteneinsparungen
- ▶ Aufdeckung von Schwachstellen durch kontinuierliche Datenauswertung
- ▶ Investitionssicherheit
- ▶ Basis für Budgetplanung und Budgetkontrolle
- ▶ Entscheidungshilfen für Investitionen mit hohem Sicherheitsgrad
- ▶ Controlling-Material und Handlungspläne
- ▶ Vereinheitlichung der Datenbasis für Pläne, Zeichnungen, Zahlen, Fakten und Dokumente aller Art
- ▶ Führungskennzahlen zur Erstellung von Kosten-/Nutzenanalysen
- ▶ Vermeidung von Zusatzkosten durch verspätete oder fehlende Informationen

Name	Gesamtläche	Hauptetfläche	Verkehrsfäche	Technische Freifläche	Anzahl Räume
Gebäude	541,10	304,98	83,56	8,03	28
Oberstufe	1,00	1,01	950	Sonderfläche	24,98
		1,02	950	Sonderfläche	5,98
		1,03	950	Sonderfläche	8,38
		1,04	950	Sonderfläche	7,92
		1,05	950	Sonderfläche	9,88
		1,06	950	Pausenräume	21,94
		1,07	950	Allg. Unterrichts- und Übungsräume	19,85
		1,08	950	Allg. Unterrichts- und Übungsräume	15,76
		1,09	950	Allg. Unterrichts- und Übungsräume	25,20
		1,10	950	Allg. Unterrichts- und Übungsräume	58,18
		1,11	950	Allg. Unterrichts- und Übungsräume	54,47
		1,12	950	Fahr-, Halte- und Abstellräume	15,84
		1,13	950	Abstellräume	7,51



Einführungskonzept

Workshops und Analysen

In einem ersten Gespräch analysieren wir Ihre Ausgangssituation, insbesondere welches Datenmaterial, wie z. B. CAD-Pläne, Exceltabellen bei Ihnen vorhanden sind.

Gemeinsam wählen wir ein Pilotprojekt aus, um den schrittweisen Aufbau Ihres neuen CAFM-Systems möglichst wirtschaftlich zu gestalten.

Weiterhin fixieren wir gemeinsam mit Ihnen Ihre Ziele, Wünsche und den zeitlichen Ablauf.

Pilotprojekt

Auf der Basis der zugrundeliegenden und gelieferten Daten gestalten wir gemeinsam mit Ihnen Ihr erstes Projekt und legen Ihre individuellen Strukturen fest. Selbstverständlich unterstützen wir Sie bei der Datenerfassung und Dateneingabe sowie bei der Überarbeitung Ihres vorhandenen Datenmaterials.

Schulungen

Anhand des Pilotprojektes führen wir eine umfassende Grundlagen- und Administratorschulung durch, um Sie für die Eingabe der weiteren Projekte fit zu machen.

Weitere Projekte

Nach dieser ersten Phase sind Sie in der Lage Ihre weiteren Projekte selbstständig umzusetzen. Natürlich sind wir in dieser Einführungsphase weiterhin für Sie da, persönlich oder in der Hotline.

Modularer Aufbau

Weitere Module, wie Reinigung oder Instandhaltungs- und Störungsmanagement, können Sie nun Zug um Zug in Ihren vorhanden Flächen- und Datenbestand einbinden.

Stichwort CAD-Pläne

Ein weiterer wesentlicher Baustein ist die Integration von grafischen Daten und deren Verknüpfung mit dem System. Der Aufbau des Systems wird erheblich verkürzt wenn zwischen der Grafik eine Verbindung mit OK.FMS hergestellt werden kann. Mit wenigen Einstellungen im CAD-Plan können die Voraussetzungen für so eine Verbindung hergestellt werden. Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne in diesem Leistungsbereich und übernehmen für Sie auch eine vollständige Digitalisierung von „Papierplänen“.