



Bau/GIS/FMS



OK.FMS

Kommunales Facility Management

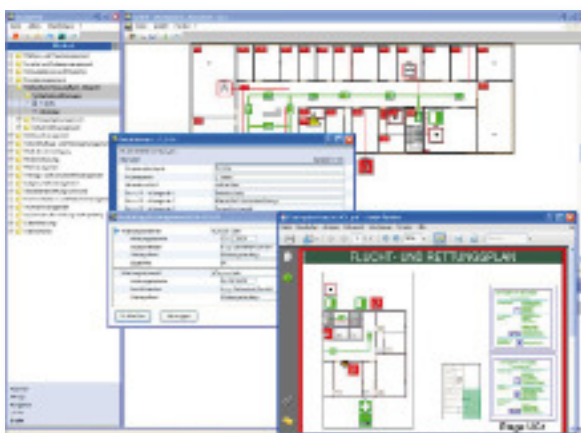
Machen Sie Ihre Gebäudebewirtschaftung wirtschaftlicher und effektiver, sparen Sie Kosten und Zeit und lassen Sie sich in Ihrer Organisation unterstützen. Unsere Softwarelösung bietet eine praxisingerechte, leistungsstarke und leicht zu bedienende Standardsoftware für alle Aufgabenbereiche rund um die Immobilien- und Anlagenbewirtschaftung. Die innovative CAFM-Technologie integriert CAD, objektorientierte Datenbanktechnik und natürlich auch Grafiken zu einem flexiblen und vor allen jederzeit anpassbaren Arbeitsmittel.

Mit OK.FMS bewegen Sie sich grafisch durch Ihre Welt der Gebäude, Liegenschaften oder Objekte. Für die schnelle und einfache Navigation dienen CAD-Zeichnungen, grafische Darstellungen aller Art, eingescannte Lagepläne, Fotos etc. Zusätzlich bietet ein übersichtlicher Navigationsbaum einen Überblick über alle im System befindlichen Objekte, Gebäude, Standorte, Inhalte, Komponenten etc.

Alle Objektarten (Gebäude, Liegenschaften, Personen, Räume, Verträge, technische Einrichtungen etc.), die verwaltet werden, verfügen über ihr individuelles Detailfenster. Das Detailfenster kann gezielt und unproblematisch auf den Bedarf des Anwenders abgestimmt werden. Alle Detailinformationen lassen sich jederzeit zusätzlich nach verschiedenen Methoden in Tabellen zusammenfassen, anzeigen und über entsprechende Report-Module nach allen Kriterien auswerten.

Ihr Nutzen

- ▶ strategisches und kostenbewusstes Handeln
- ▶ Kosteneinsparungen
- ▶ Aufdeckung von Schwachstellen durch kontinuierliche Datenauswertung
- ▶ Investitionssicherheit
- ▶ Basis für Budgetplanung und Budgetkontrolle
- ▶ Entscheidungshilfen für Investitionen mit hohem Sicherheitsgrad
- ▶ Prozessoptimierung
- ▶ Controlling-Material und Handlungspläne
- ▶ Vereinheitlichung der Datenbasis für Pläne, Zeichnungen, Zahlen, Fakten und Dokumente aller Art
- ▶ Führungskennzahlen zur Erstellung von Kosten-/Nutzenanalysen
- ▶ Vermeidung von Zusatzkosten durch verspätete oder fehlende Informationen
- ▶ Benchmarking und Reporting

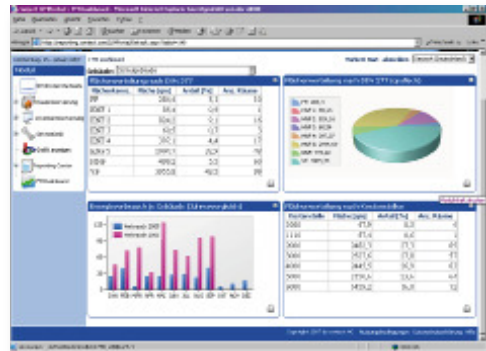


Das Detailfenster- Navigieren wie im Internet



Highlights

- ▶ Optimale Kombination des kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Facility Managements für Kommunen.
- ▶ Umfangreiche grafische Softwarelösung für CAD-Grafik oder Rastergrafik
- ▶ Vielfältige Integrationsbeziehungen (teilweise geplant)
- ▶ Workflow-Management
- ▶ Frei generierbare grafische und tabellarische Abfragen
- ▶ Einfache Strukturweiterung durch Anwender möglich



Web-Lösungen mittels Internet oder Intranet

Unsere Erfahrung

Wir unterstützen Sie von der Projektidee über die Planungs- und Ausführungsphase bis hin zu Ihrer Ablauforganisation. Ziel ist stets, die Produktivität des Systems zeitnah herzustellen.

Gemeinsam mit unserem Partner, der conject AG versetzen wir Sie in die Lage, wie bereits über 3.000 Kunden mit mehr als 60.000 Anwendern, transparent zu managen, zu kontrollen und zu bewirtschaften. Über 60 Prozent der DAX 30-Unternehmen, immer mehr Mittelständler und kleine Firmen sowie die öffentliche Hand mit zahlreichen Städten, Kreisen, Kliniken und Krankenhäusern, Universitäten etc. wenden die IT-Lösungen der Firma Conject an.



FM-Prozesse mit mobilen Endgeräten, wie z.B. Instandsetzung, Wartung, Reinigung oder Inventarisierung

